**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Spis treści

[1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA 2](#_Toc183642475)

[1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA 2](#_Toc183642476)

[1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA 2](#_Toc183642477)

[1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE 2](#_Toc183642478)

[1.2.2 AKTY PRAWNE 2](#_Toc183642479)

[2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3](#_Toc183642480)

[3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 4](#_Toc183642481)

[3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI: 4](#_Toc183642482)

[3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 4](#_Toc183642483)

[3.3 PRZYŁĄCZA, INSTALACJE ZEWNĘTRZNE 4](#_Toc183642484)

[3.3.1 INSTALACJE SANITARNE 4](#_Toc183642485)

[3.3.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE 4](#_Toc183642486)

[3.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW 5](#_Toc183642487)

[3.5 ROBOTY ROZBIÓRKOWE 5](#_Toc183642488)

[3.6 WYCINKA NASADZEŃ 5](#_Toc183642489)

[3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBR. TERENU W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH 6](#_Toc183642490)

[3.8 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE 6](#_Toc183642491)

[3.8.1 OPASKA ODWADNIAJĄCA – K1 6](#_Toc183642492)

[3.8.2 SCHODY TERENOWE – K2 6](#_Toc183642493)

[3.8.3 PLAC UTWARDZONY – K3 6](#_Toc183642494)

[4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 6](#_Toc183642495)

[4.1 STAN ISTNIEJĄCY 6](#_Toc183642496)

[4.2 STAN PROJEKTOWANY 6](#_Toc183642497)

[5 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 7](#_Toc183642498)

[6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW 7](#_Toc183642499)

[7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 7](#_Toc183642500)

[8 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYT. 7](#_Toc183642501)

[9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 7](#_Toc183642502)

[9.1 USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ P. POŻ. 8](#_Toc183642503)

[9.2 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU 8](#_Toc183642504)

[9.3 DROGA POŻAROWA 8](#_Toc183642505)

[10 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI 9](#_Toc183642506)

[11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA 9](#_Toc183642507)

# PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

**INWESTYCJA:** MODERNIZACJA STACJI UJĘCIA WODY W JACKOWIE - BUDOWA ZBIORNIKA ZAPASU WODY O POJ. 100 M3 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**ADRES:** JACKÓW 4, DZ. 535/5

21-007 MEŁGIEW

**INWESTOR:** GMINA MEŁGIEW

UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW

**KAT. OBIEKTU:** XXX

**RODZAJ OBIEKTU :** STACJE UZDATNIANIA WODY

## Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania Modernizacji stacji ujęcia wody w Jackowie obejmującej budowę stalowego zbiornika wody posadowionego na płycie fundamentowej wraz z budową infrastruktury technicznej.

## Podstawa opracowania

### Materiały podstawowe

Umowa z Inwestorem

Mapa do celów projektowych

Dokumentacja archiwalna

Inwentaryzacja budowlana

Karta ewidencyjna zabytku

Wizja lokalna

### Akty prawne

* Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków   
  technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa  
  i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)

# ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka o numerze ewid. 535/5 zlokalizowana w m. Jacków. Na działce od strony wschodniej zlokalizowany jest budynek ujęcia wody, częściowo użytkowany pod działalność gospodarczą. W południowo-wschodniej części znajduje się betonowa studnia głębinowa, w części południowo zachodniej zlokalizowany jest nieużytkowany murowany szalet. Dojazd i dojście do działki zapewnione jest przez istniejący zjazd z drogi publicznej   
(ul. Mniszkowa dz. 534), od strony drogi zlokalizowana jest bramka i brama wjazdowa.

Istniejąca infrastruktura techniczna na działce: elektroenergetyczna linia niskiego napięcia, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, przyłącze telekomunikacyjne.

Teren od strony północnej graniczy z działką 535/9, na której znajduje się budynek Świetlicy w Jackowie. Od strony zachodniej z dz. 534 stanowiącą działkę drogową – droga Gminna nr 105527L. Od strony południowej z działką 582/1, stanowiącą pole uprawne oraz od strony wschodniej z działką 535/10, stanowiącą pole uprawne.

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, budynek, okno

Opis wygenerowany automatycznie

Fot. 1 Widok działki od strony zachodniej

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, roślina, niebo, drzewo

Opis wygenerowany automatycznie

Fot. 2 Widok działki od strony południowo-wschodniej.

# PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## Informacje podstawowe dot. planowanej inwestycji:

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje:

budowę stalowego zbiornika o poj. 100 m3 posadowionego na płycie fundamentowej

utwardzenia z kostki brukowej

schody przy istniejącej rampie betonowej

rozbiórkę murowanego szaletu

rozbiórkę ogrodzenia z siatki stalowej

częściową rozbiórkę utwardzeń

infrastrukturę technologiczną sanitarną wraz z podziemnym zbiornikiem na wodę zrzutową  
o poj. 10 m3

zewnętrzną linię zasilającą elektroenergetyczną

## Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony został przez istniejący zjazd oraz utwardzony plac zlokalizowany w centralnej części działki, zapewniający dojazd do wszystkich obiektów na działce, dostęp do studni i zbiornika poprzez bramę dwuskrzydłową o szer. 4,0m.

## Przyłącza, instalacje zewnętrzne

### Instalacje sanitarne

W studni istniejącej, należy wymienić pompę wraz z przewodem tłocznym i uzbrojeniem zachowując dotychczasowe parametry.

Przewody technologiczne wodociągowe to odcinki między studnią, budynkiem SUW oraz zbiornikiem wyrównawczym zapasu wody. Zostaną wbudowane oraz wymienione na przewody z rur PE100 RC SDR17 ułożone na głębokości 1,6 m poniżej terenu.

Projektuje się zbiornik bezodpływowy na cele technologiczne dotyczące odprowadzenia ścieku z chloratora o pojemności 2m3.

Projektuje się zbiornik odstojnikowy na cele technologiczne dotyczące odprowadzenia ścieku z odżelaziaczy i wody popłucznej z zestawu hydroforowego o pojemności 8m3.

Projektuje się zbiornik bezodpływowy o pojemności 20m3 w celach konserwacji zbiornika wyrównawczego. Lokalizacja zbiornika wg cześci graficznej opracowania.

### Instalacje elektryczne

Zewnętrze instalacje elektryczne **-** linie kablowe w ziemi układać na głębokości 0,7m na 10cm podsypce z piasku. Nad kablem ułożyć 10cm piasku i 15-25cm gruntu rodzimego a następnie folię kablową kolory niebieskiego. Rów kablowy zasypać gruntem rodzimym. W miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do projektowanego uzbrojenia terenu, linie kablowe układać w rurach osłonowych, kol. niebieskiego. Linia kablowa będzie układana we wspólnym wykopie z innymi instalacjami – należy zachować minimalne odległości przy zbliżeniach zgodnie z zapisami normy N SEP-E-004 lub równoważnej.

Studnia pompy głębinowej - do studni należy doprowadzić dwie rury osłonowe dwuścienne koloru niebieskiego o średnicy wewnętrznej min. 63 mm. Materiał polietylen HDPE Dwuścienne rury posiadające karbowaną warstwę zewnętrzną i gładką warstwę wewnętrzną. Rury należy wyprowadzić z pomieszczania hydroforni i wprowadzić bezpośrednio do betonowej studni. Rury zostaną wykorzystane do doprowadzenia instalacji zasilającej i sterowniczej zgodnie z wytycznymi przyjętymi w projekcie technicznym.

Zbiornik zapasu wody - do zbiornika należy doprowadzić dwie rury osłonowe dwuścienne koloru niebieskiego o średnicy wewnętrznej min. 63 mm. Materiał polietylen HDPE Dwuścienne rury posiadające karbowaną warstwę zewnętrzną i gładką warstwę wewnętrzną. Rury należy wyprowadzić z pomieszczania hydroforni i wprowadzić w ławie fundamentowej zbiornika (poza obrysem zbiornika) zachowując zapas rury. Rury zostaną wykorzystane do doprowadzenia instalacji zasilającej i sterowniczej zgodnie z wytycznymi przyjętymi w projekcie technicznym. Instalacja uziemiająca – w celu zapewniania ochrony odgromowej i wyrównania potencjałów należy wykonać uziom fundamentowy.

Instalacja odgromowa – w celu zapewnienia ochrony odgromowej zbiornika projektuje się wykorzystać blachę izolacji zewnętrznej. Minimalna grubość ścian stalowego zbiornika musi wynosić co najmniej 2 mm. Jeżeli grubość jest mniejsza, należy zastosować dodatkowe zwody lub przewody odprowadzające. Jeśli na powierzchni zbiornika znajdują się powłoki izolujące (np. farby ochronne o dużej rezystancji), mogą one uniemożliwiać skuteczny przepływ prądu piorunowego. W takim przypadku wymagane są dodatkowe przewody odprowadzające. Konstrukcja zbiornika musi zapewniać elektryczną ciągłość przewodzenia. Spawy i połączenia elementów stalowych powinny być wykonane w sposób zapewniający odpowiednie przewodnictwo elektryczne. Połączenie pomiędzy uziomem fundamentowym a konstrukcją stalową zbiornika musi być wykonane w sposób trwały (np. złącza kontrolne lub spawanie). Wszelkie metalowe elementy w pobliżu zbiornika (np. rurociągi, elementy instalacji) muszą być podłączone do systemu uziemiającego, aby wyrównać potencjały. Instalację należy regularnie kontrolować, w tym wykonywać pomiary rezystancji uziemienia co najmniej raz na 5 lat lub po każdym uderzeniu pioruna. Należy przeprowadzać wizualną inspekcję elementów instalacji w celu sprawdzenia ich stanu technicznego i zabezpieczeń antykorozyjnych.

## Sposób odprowadzania ścieków

Zrzut wody z projektowanego zbiornika odbywał się będzie do szczelnego podziemnego zbiornika o poj. 10 m3.

## ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach niniejszego projektu zagospodarowania terenu zakłada się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

rozbiórka nieczynnego szaletu

rozbiórka ogrodzenia stalowego z bramką

rozbiórka utwardzeń z wielkoformatowych płyt drogowych

## WYCINKA NASADZEŃ

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada wycinki nasadzeń.

## Ukształtowanie terenu, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie odprowadzenia wód deszczowych

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na opaskę z płyt betonowych o szer. 35 cm   
na powierzchnie biologicznie czynną działki, z zachowaniem spadków uniemożliwiających spływ wód w stronę istniejącej studni oraz działek sąsiednich.

## ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### OPASKA ODWADNIAJĄCA – K1

kostka brukowa gr. 6 cm / płyty brukowe 35x35 cm wokół zbiornika

podsypka piaskowo-cementowa – gr. 3 cm

podbudowa betonowa 5 MPa – 15 cm

warstwa odsączająca piasek średni gr. 10 cm

obrzeża betonowe 6x20 cm

### Schody terenowe – K2

kostka brukowa gr. 6 cm / płyty brukowe 35x35 cm wokół zbiornika

podsypka piaskowo-cementowa – gr. 3 cm

podbudowa betonowa 5 MPa – 15 cm

warstwa odsączająca piasek średni gr. 10 cm

palisada betonowa 8x50 cm

### PLAC UTWARDZONY – K3

kostka brukowa gr. 8 cm

podsypka piaskowo-cementowa – gr. 3 cm

podbudowa betonowa 5 MPa – gr. 10 – 30 cm

istniejące płyty drogowe – gr. 12,5 cm

istniejąca podbudowa

krawężnik 12x25 cm

# ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

## Stan istniejący

powierzchnia działki: 1000,00 m2

pow. zabudowy: 94,76 m2

budynek ujęcia wody 81,00 m2

studnia głębinowa 13,76 m2

pow. utwardzeń 469,91 m2

pow. biologicznie czynna 435,33 m2

## Stan projektowany

powierzchnia działki: 1000,00 m2

pow. zabudowy: 94,76 m2

budynek ujęcia wody 81,00 m2

studnia głębinowa 13,76 m2

zbiornik wody 18,47 m2

pow. utwardzeń: 469,91 m2

opaska odwadniająca, schody 13,76 m2  
plac utwardzony 281,46 m2

pow. biologicznie czynna 435,33 m2

# ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nr ewid. 535/5 położone są w terenach oznaczonych symbolem   
J29W – tereny ujęć wody oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę – projektowany zbiornik stanowi część układu technologicznego urządzeń zaopatrzenia w wodę – **zgodność z MPZP**

# INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zbytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy z dnia 23lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

# WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.).

# INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowane roboty budowlane oraz projektowane zagospodarowanie terenu:

nie są zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będą stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie

nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne   
i promieniowanie

nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby

nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych

wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki

# WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek istniejącej stacji poboru wodu zgodnie z §  209 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy zakwalifikować jako PM – produkcyjne i magazynowe, o klasie odporności pożarowej „E”. Projektowany zbiornik na wodę zgodnie z § 209 WT, należy zakwalifikować jako PM, o klasie odporności pożarowej „E” przy założonej gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej Q ≤500 MJ/m2.

Mając powyższe na uwadze, tj. przynależność obiektów do jednej strefy pożarowej PM o łącznej powierzchni 94,76 m2 która zgodnie z § 228 WT  [Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych PM] nie przekracza 20 000 m2 przy gęstości obciążenia ogniowego Q ≤500 MJ/m2, w związku z tym minimalnych odległości miedzy istniejącymi obiektami i zbiornikiem nie wyznacza się.

Obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, podlega uzgodnieniu p.poż. jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m2 **– warunek nie spełniony**

łączna powierzchnia stref pożarowych PM w obiekcie budowlanym przekracza 2000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego w tych strefach w przeliczeniu na ich łączną powierzchnię przekracza 500 MJ/m2 **– warunek nie spełniony**

powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 5000 m2 **– warunek nie spełniony**

występuje zagrożenie wybuchem **– warunek nie spełniony**

W związku z powyższym dokumentacja nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony pożarowej na podstawie §  3 pkt. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

## Usytuowanie ze względu na ochronę p. poż.

Najbliżej usytuowany budynek od istniejących i projektowanych obiektów zlokalizowany jest na działce dz. 535/9 – budynek świetlicy wiejskiej (zawierających strefę ZLIII), odległość miedzy ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wynosi 8,48 m w związku z czym spełnione są wymagania pkt. 1 § 271 odległości między zewnętrznymi ścianami budynków Warunków Technicznych.

ZL – PM Q < 500 – 8 m

## Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości nie mniejszej niż 10l/s zapewnia istniejący hydrant zlokalizowany w odległości 24,16 m od ściany zewnętrznej najdalej usytuowanego obiektu.

## Droga pożarowa

Projektowany obiekty zaliczane do strefy PM o gęstości obciążenia pożarowego ≤ 500 MJ/m2   
i powierzchni strefy nie przekraczającej 1000 m2, nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

# WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącej na tym obszarze. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym obszar oddziaływania w całości zawiera się w granicach działki 535/5.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu PZT01 – 1:500